

14. Lovkrævede nøgleoplysninger om foreningens økonomi

Bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger, §3, (bilag 1), nøgleoplysninger:

	Antal	Antal	BBR areal kvadratmeter	BBR areal kvadratmeter	BBR areal kvadratmeter
	2023	2022	31.12.23	31.12.22	31.12.21
B1 Andelsboliger	120	120	8.580	8.580	8.580
B2 Erhvervsandele	0	0	0	0	0
B3 Boliglejemål	0	0	0	0	0
B4 Erhvervslejemål	0	0	0	0	0
B5 Øvrige lejemål (kælder mv.)	0	0	0	0	0
B6	120	120	8.580	8.580	8.580

C1 Benyttet fordelingstal ved opgørelse af andelskroneværdien
Boligernes Areal (BBR)C2 Benyttet fordelingstal ved opgørelse af boligaften
Boligernes Areal (BBR)

C3 Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:

D1 Foreningens stiftelses år 1919
D2 Ejendommens opførelses år 1921

E1 Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud? Nej

E2 Ikke aktuelt, se dog vedtægternes § 5.

F1 Anvendt vurderingsprincip for foreningens ejendom ved beregning af andelskroneværdien:
Anskaffelsespris

	2023	2022
F2 Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip: Anskaffelsespris	13.660.325	13.660.325
Ejendommens værdi / ejendommens samlede areal ultimo året (B6) :	1.592	1.592

F3 Generalforsamlingsbestemte reserver Andre reserver	9.381.138	9.381.138
Andre reserver / ejendommens samlede areal ultimo året (B6)	1.093	1.093

F4 Reserver i procent af ejendommens værdi Andre reserver (F3) / ejendommens værdi (F2) x 100%	69%	69%
---	-----	-----

P Friværdi Regnskabsmæssig værdi - gældsforpligtelser i alt / Regnskabsmæssig værdi	-2%	-4%
--	-----	-----

14. Lovkrævede nøgleoplysninger om foreningens økonomi - fortsat

G1	Har foreningen modtaget offentlige tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?	Nej
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskud bestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m. v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)	Ja
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom)	Nej

Indtægtsart	Gennemsnitskrone pr. andelskvadratmeter pr. år		Gns. DKK pr. andelskvm. pr. år	
	2023 DKK	2022 DKK	2023 DKK	2022 DKK
H1 Boligafgift	4.390.910	4.390.910	512	512
H2 Erhvervslejeindtægter	0	0	0	0
H3 Boliglejeindtægter	0	0	0	0
Andre indtægter	0	0	0	0
Indtægter i alt	4.390.910	4.390.910	512	512

Værdier på balancedagen /andelsboligernes areal på balancedagen (B1 + B2)		31.12.23 DKK pr. kvm.	31.12.22 DKK pr. kvm.
K1	Andelsværdi	1.150	1.150
K2	Gæld - omsætningsaktiver	-882	-581
K3	Teknisk andelsværdi	268	569

		2023 DKK pr. kvm.	2022 DKK pr. kvm.	2021 DKK pr. kvm.
J	Årets resultat, gennemsnitskrone pr. andelskvadratmeter	258	185	189
R	Årets afdrag, gennemsnitskrone pr. andelskvadratmeter	0	0	0
Vedligeholdelse / ejendommens samlede areal				
M1	Vedligeholdelse , løbende	46	26	21
M2	Vedligeholdelse , genopretning og renovering	0	54	180
M3	Vedligeholdelse i alt	46	80	201